

TORRE HANSAVIERTEL

Tipología de edificación: Torre Aislada

Uso: Vivienda

73 viviendas:

- 48 Semi Dúplex: 109m²
- 24 Estudio: 37m²
- 1 Servicio de Portería: 23m²

Superficie del terreno: 1 724m²

Superficie proyecto: 656m²

Plantas sobre rasante: 16

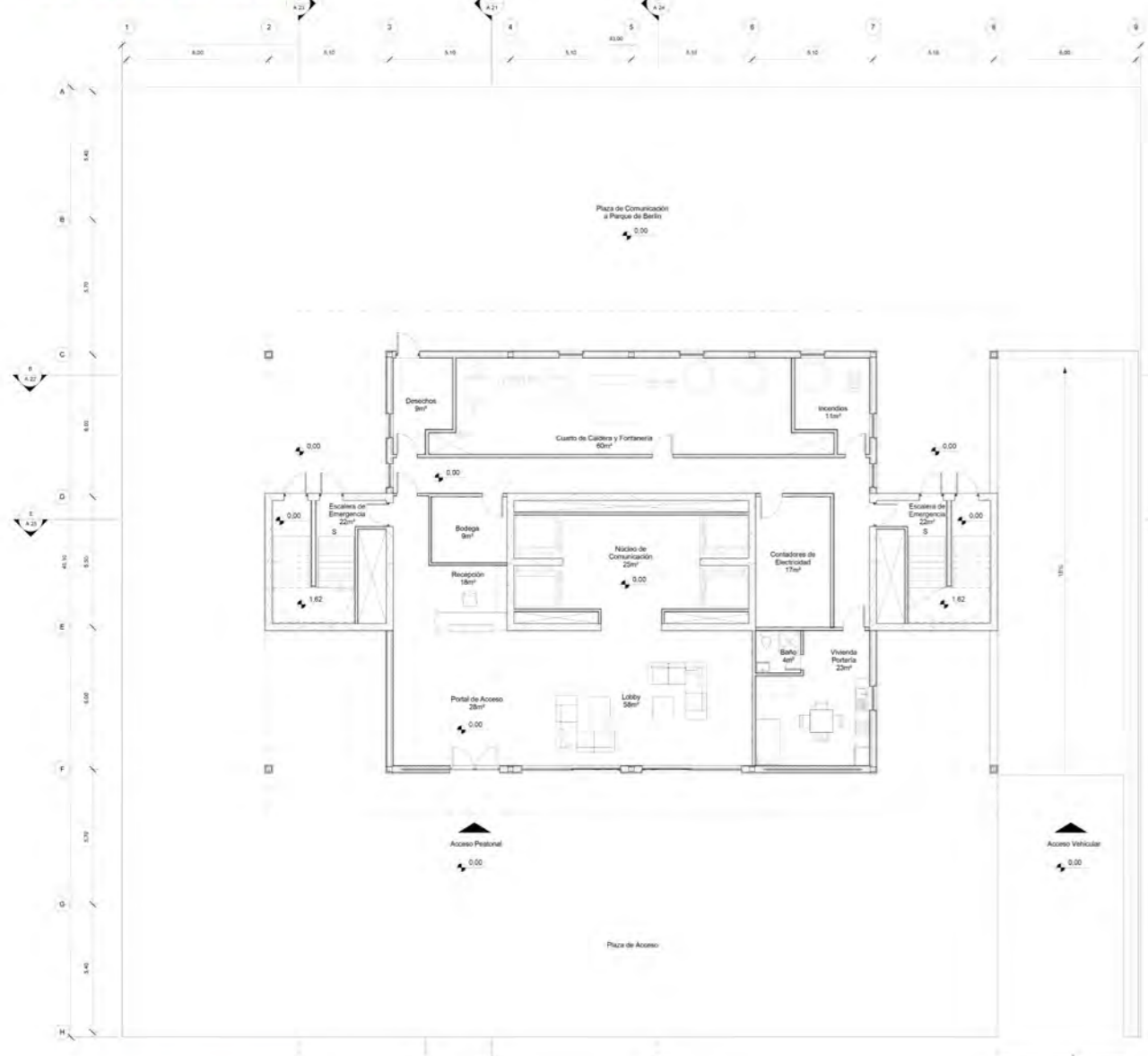
Plantas bajo rasante: 3

Altura: 55m.

Área construida: 10 210m²

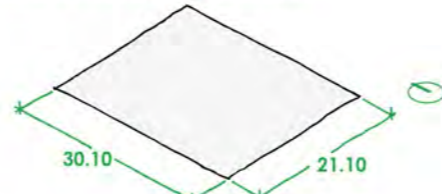


PLANTA NIVEL 0.00

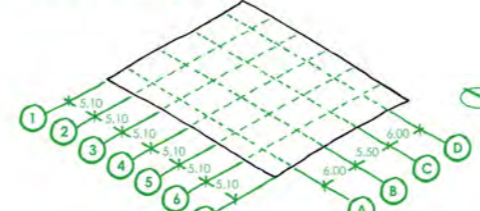


PLANTA GEOMÉTRICA

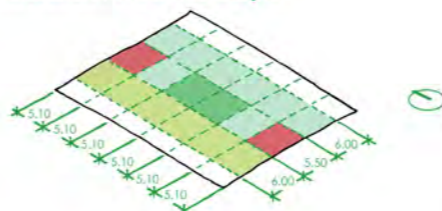
Dimensiones de superficie



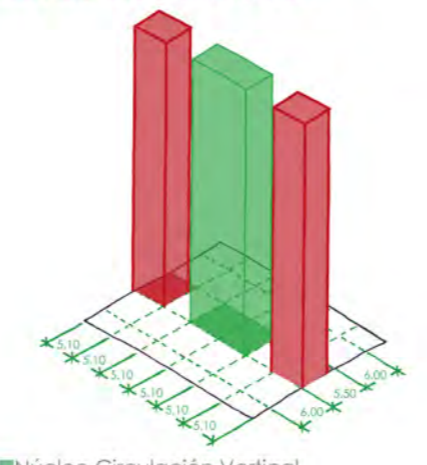
Trazado de Ejes



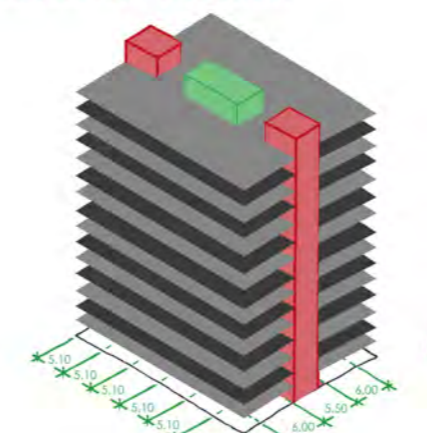
Zonificación Planta Baja



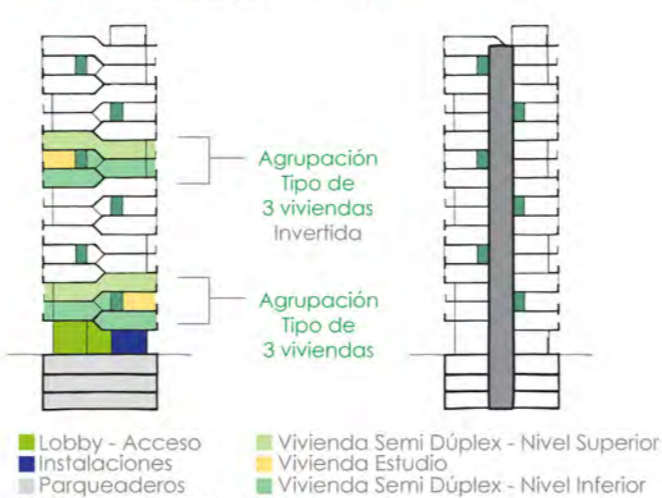
Núcleos de Comunicación



Distribución de Viviendas



Secciones Esquemáticas

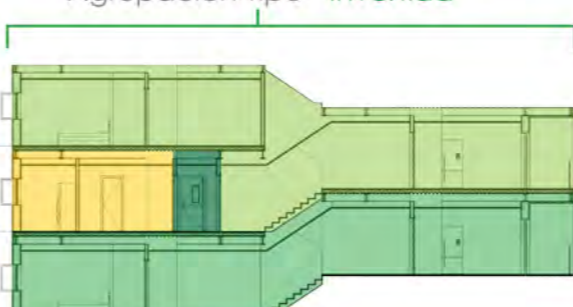


DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

Agrupación Tipo de 3 Viviendas

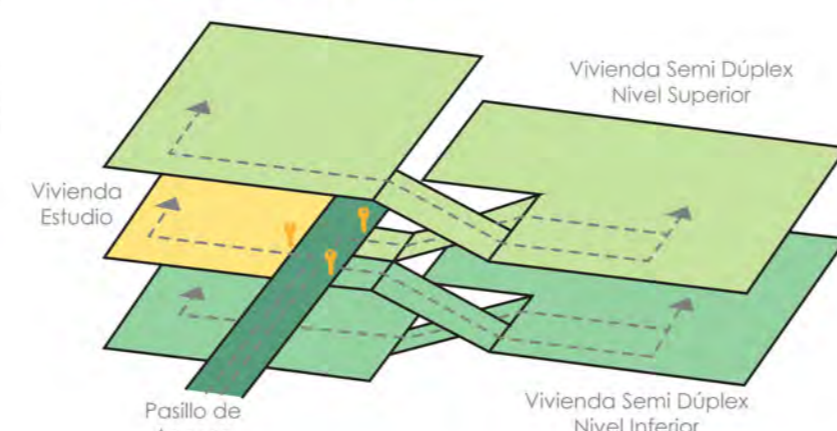


Agrupación Tipo - Invertida

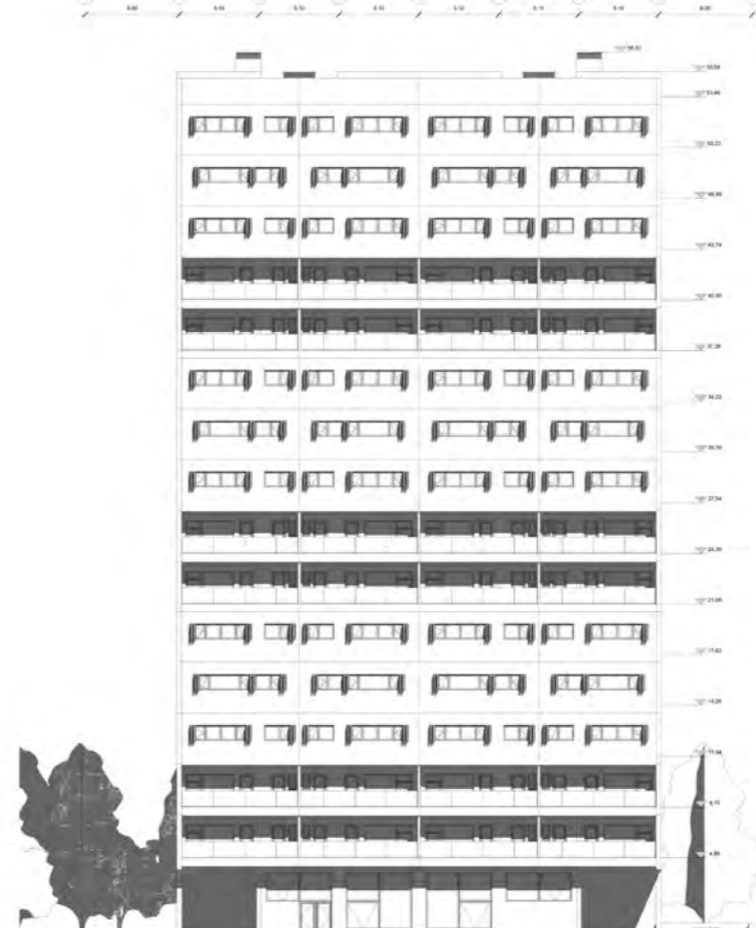


- Semi Dúplex Superior
- Semi Dúplex Inferior
- Estudio
- Pasillo de acceso a viviendas

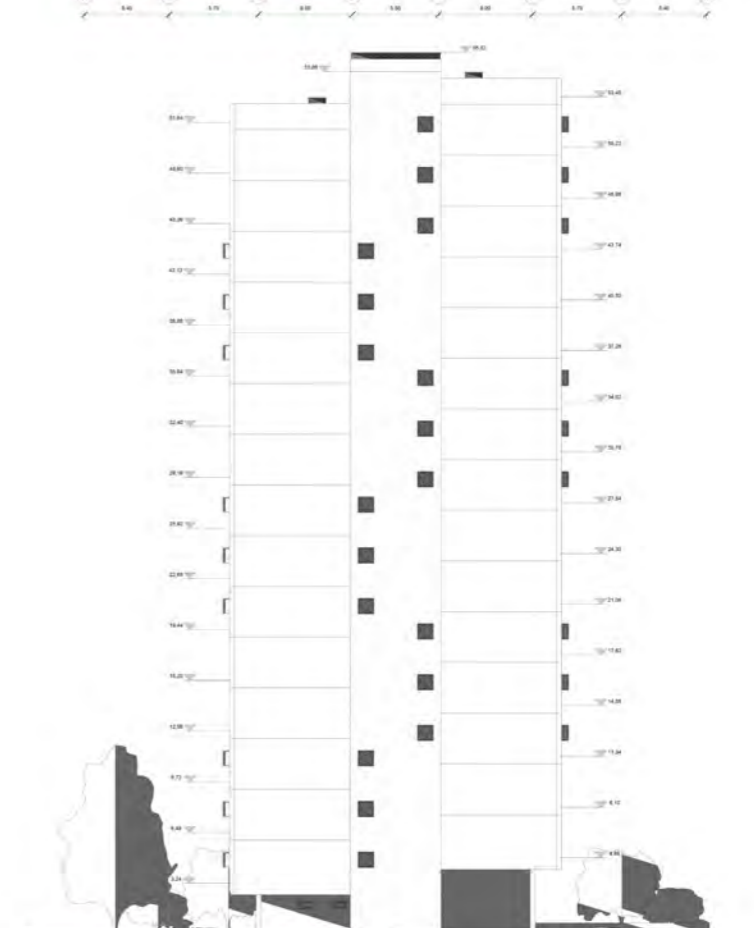
ACCESO A LAS VIVIENDAS



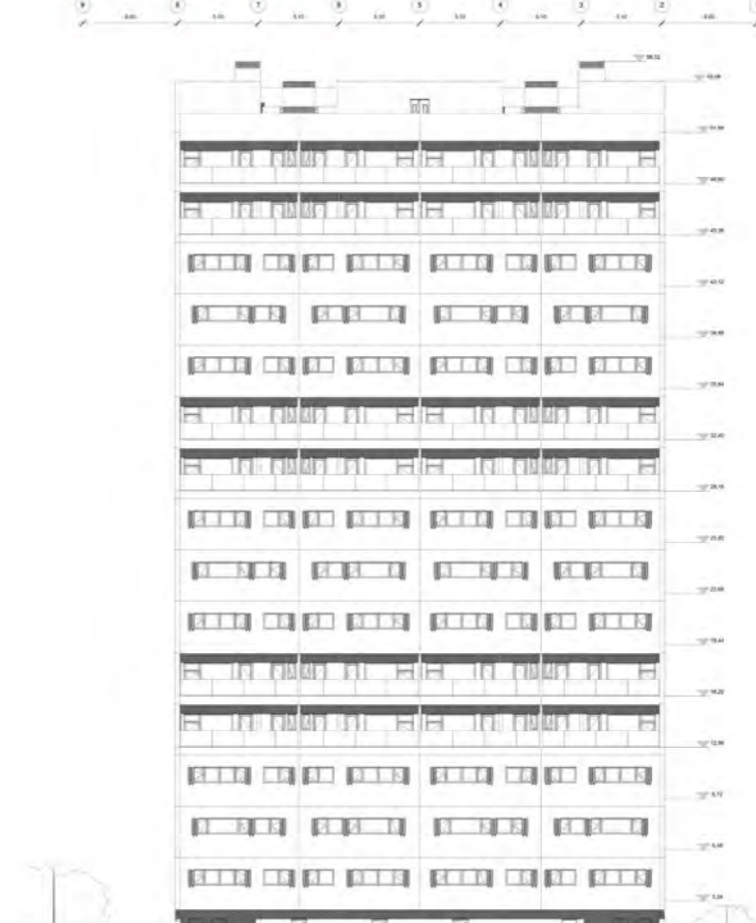
ELEVACIÓN - OESTE



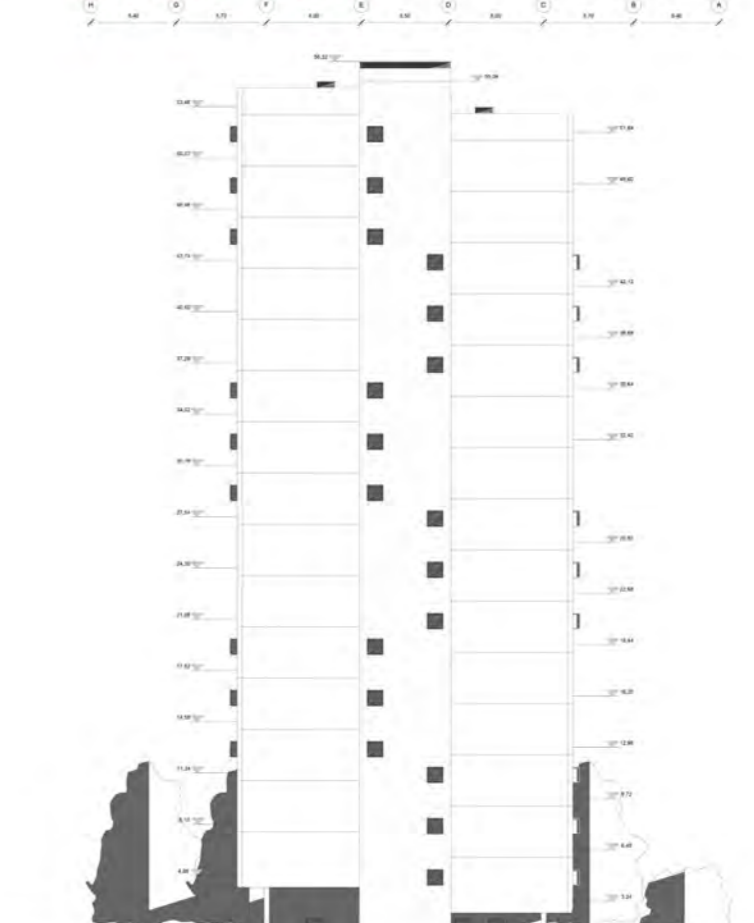
ELEVACIÓN - NORTE



ELEVACIÓN - OESTE



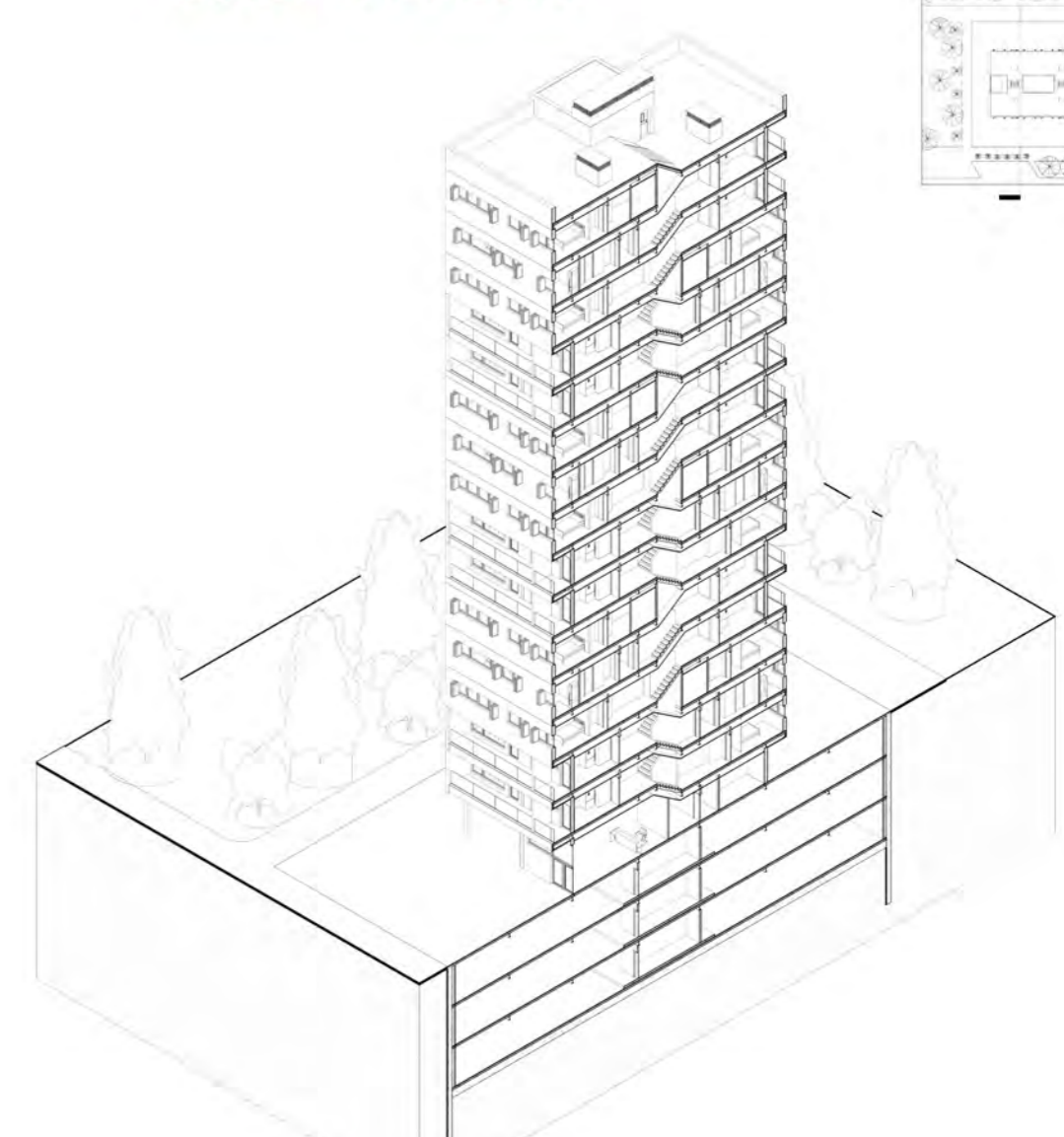
ELEVACIÓN - NORTE



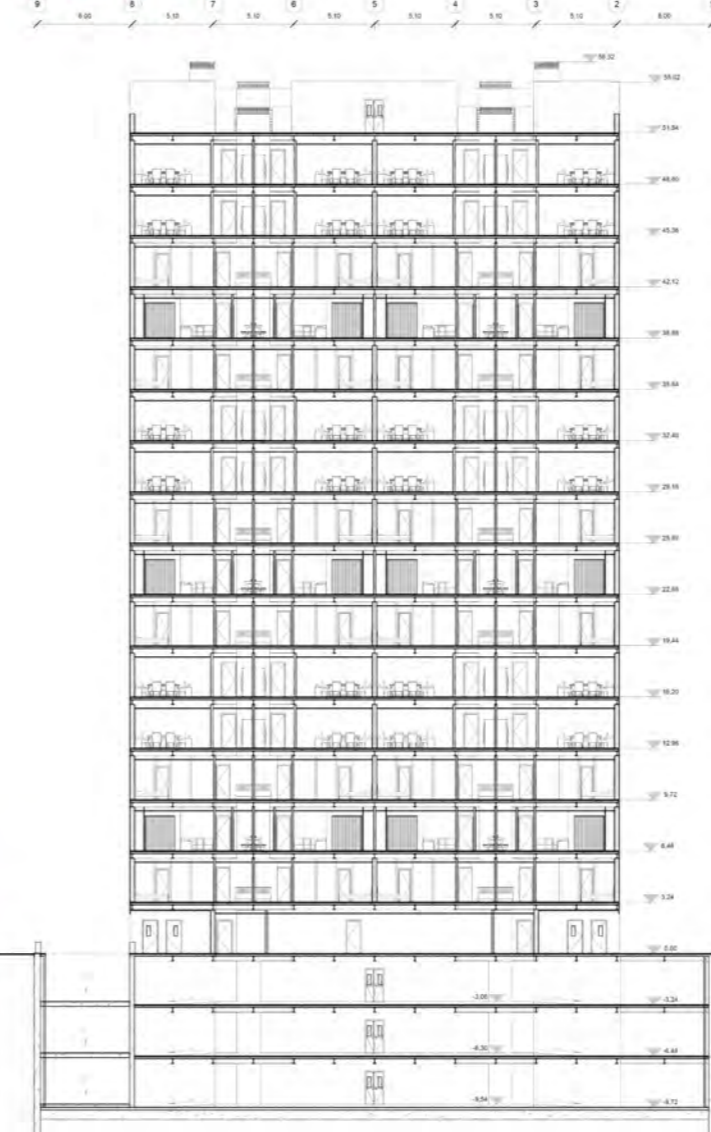
SECCIÓN - A



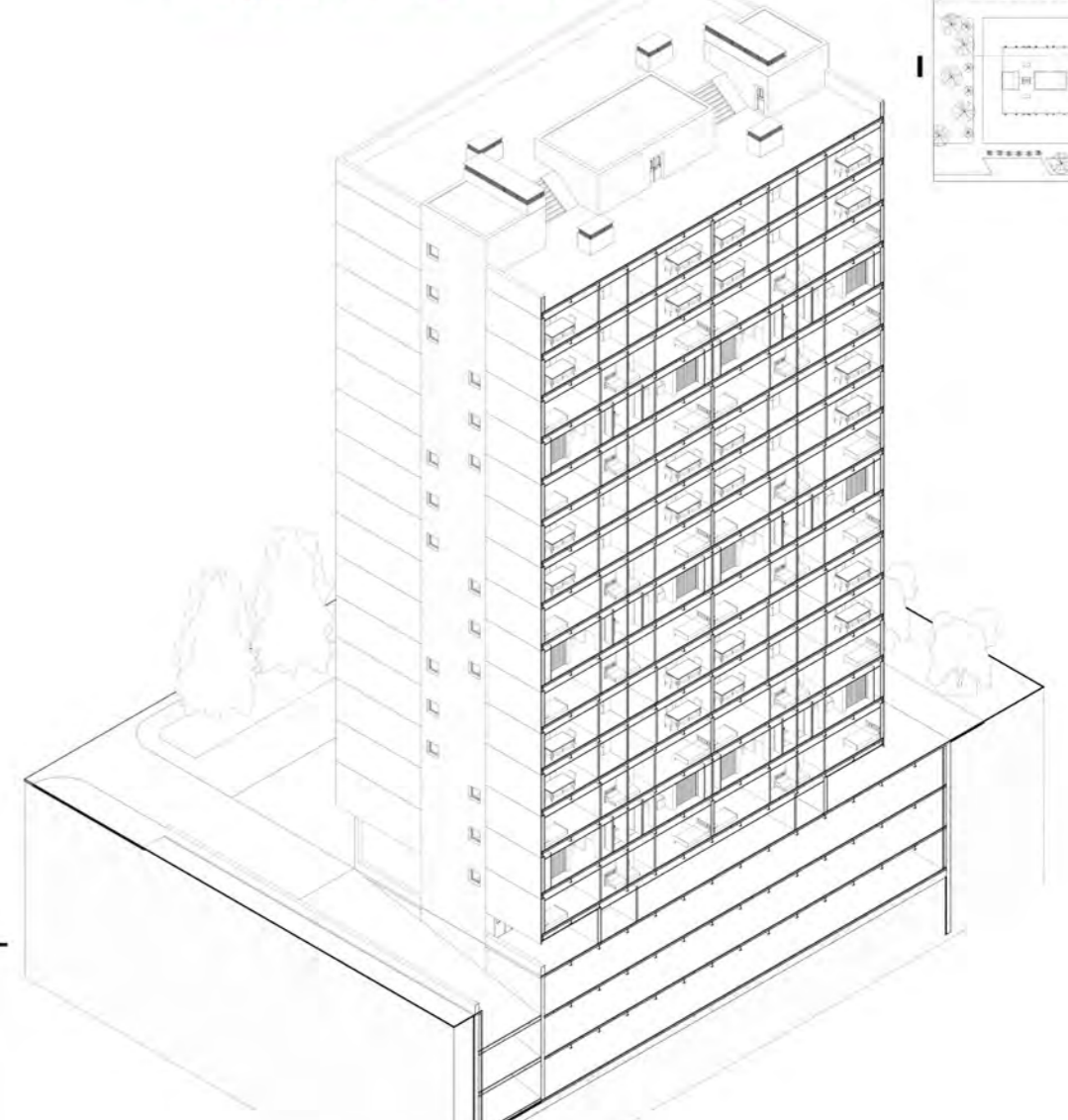
SECCIÓN - A: PERSPECTIVA



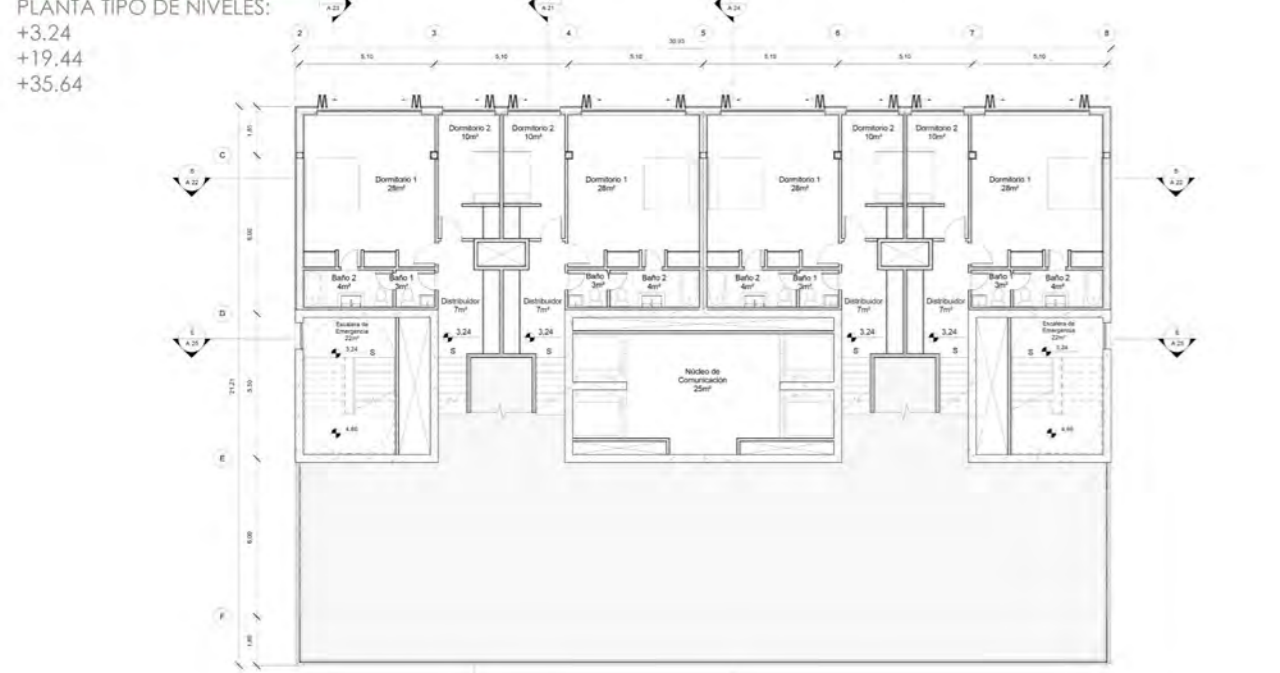
SECCIÓN - B



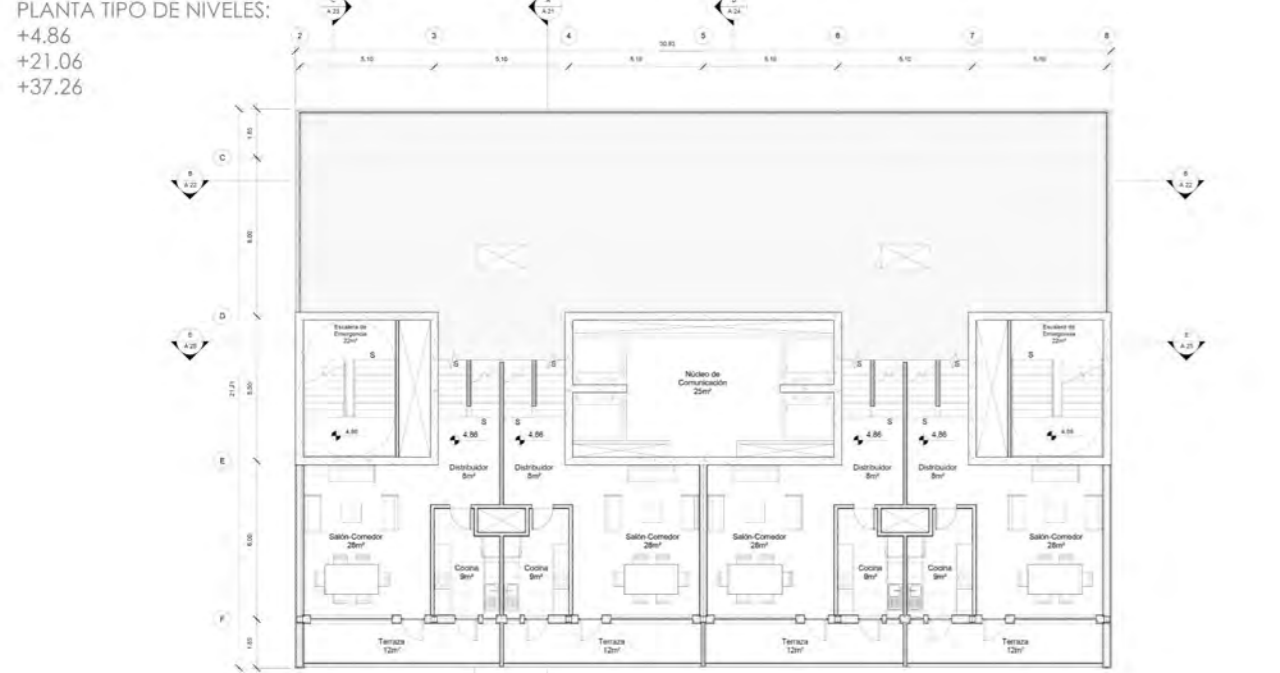
SECCIÓN - B: PERSPECTIVA



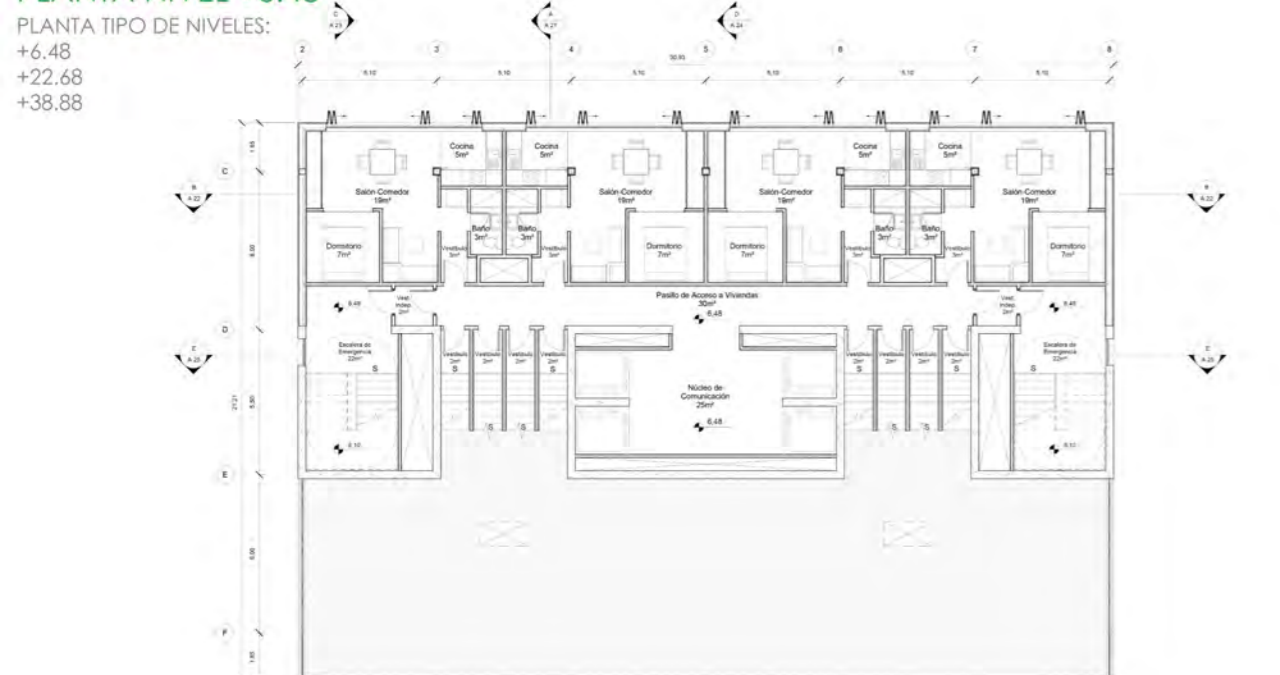
PLANTA NIVEL +3.24



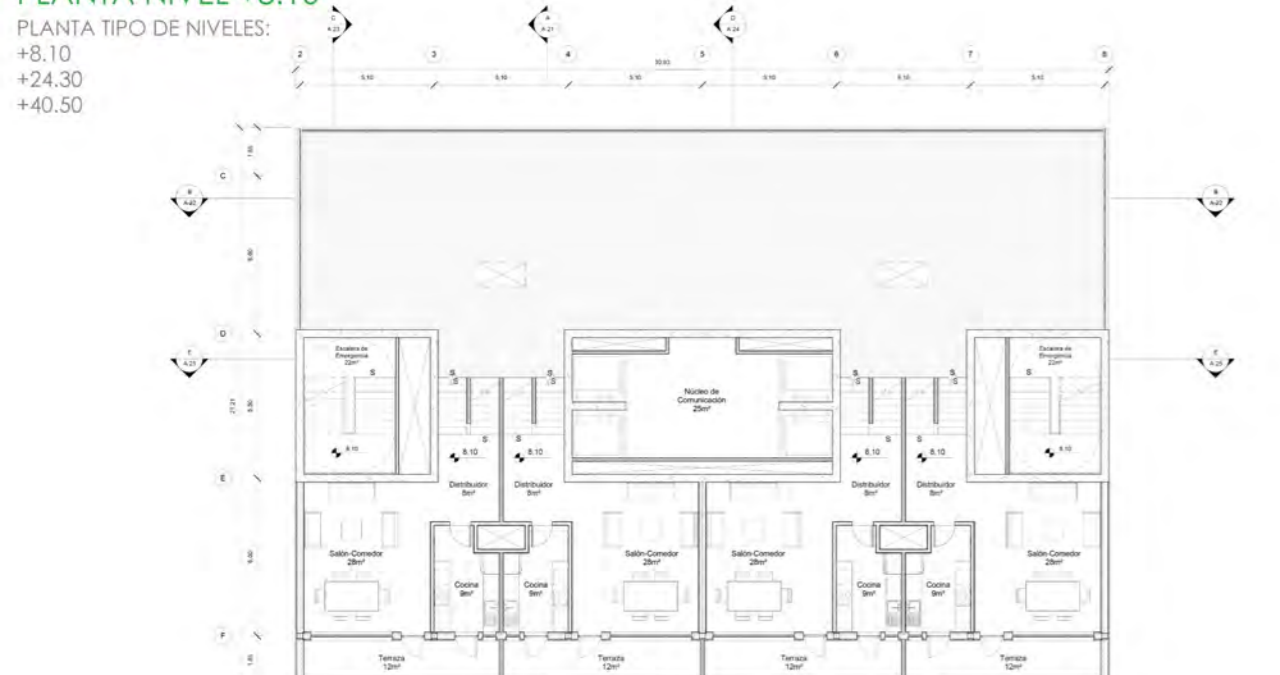
PLANTA NIVEL +4.86



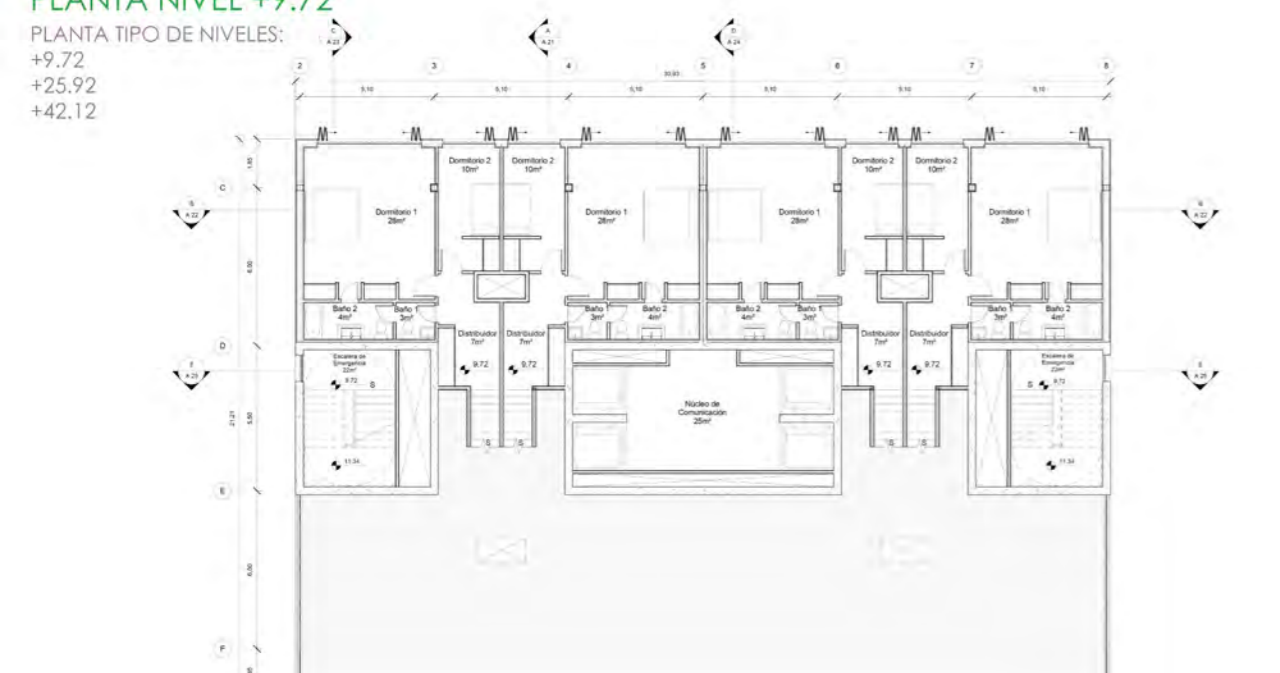
PLANTA NIVEL +6.48



PLANTA NIVEL +8.10



PLANTA NIVEL +9.72



TORRE HANSAVIERTEL

PERSPECTIVA GENERAL ESTRUCTURAL



PROPUESTA ESTRUCTURAL:

La altura del edificio es una condicionante que requiere una óptima resolución estructural, rápida, resistente, segura, y que satisfaga las prestaciones establecidas para el cumplimiento de normativa.

Se propone sistema constructivo de Hormigón y Acero:

Cimentación Compensada: Losa de Cimentación de hormigón armado.

Contención: Muro Pantalla Continua de hormigón armado.

Estructura Portante:

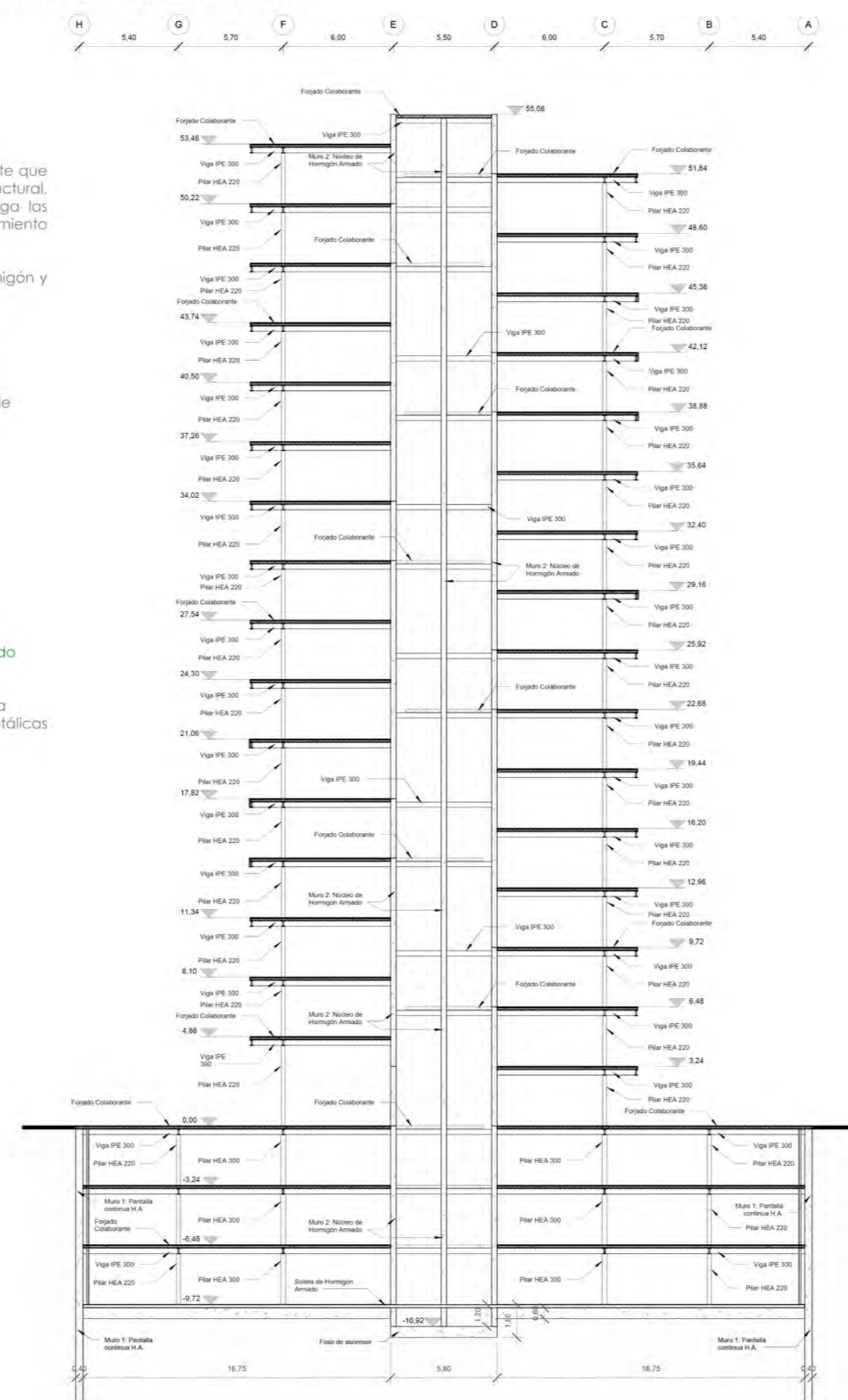
- Vigas de Acero:
IPE 300
IPE 450

- Pilares de Acero:
HEA 220
HEA 300

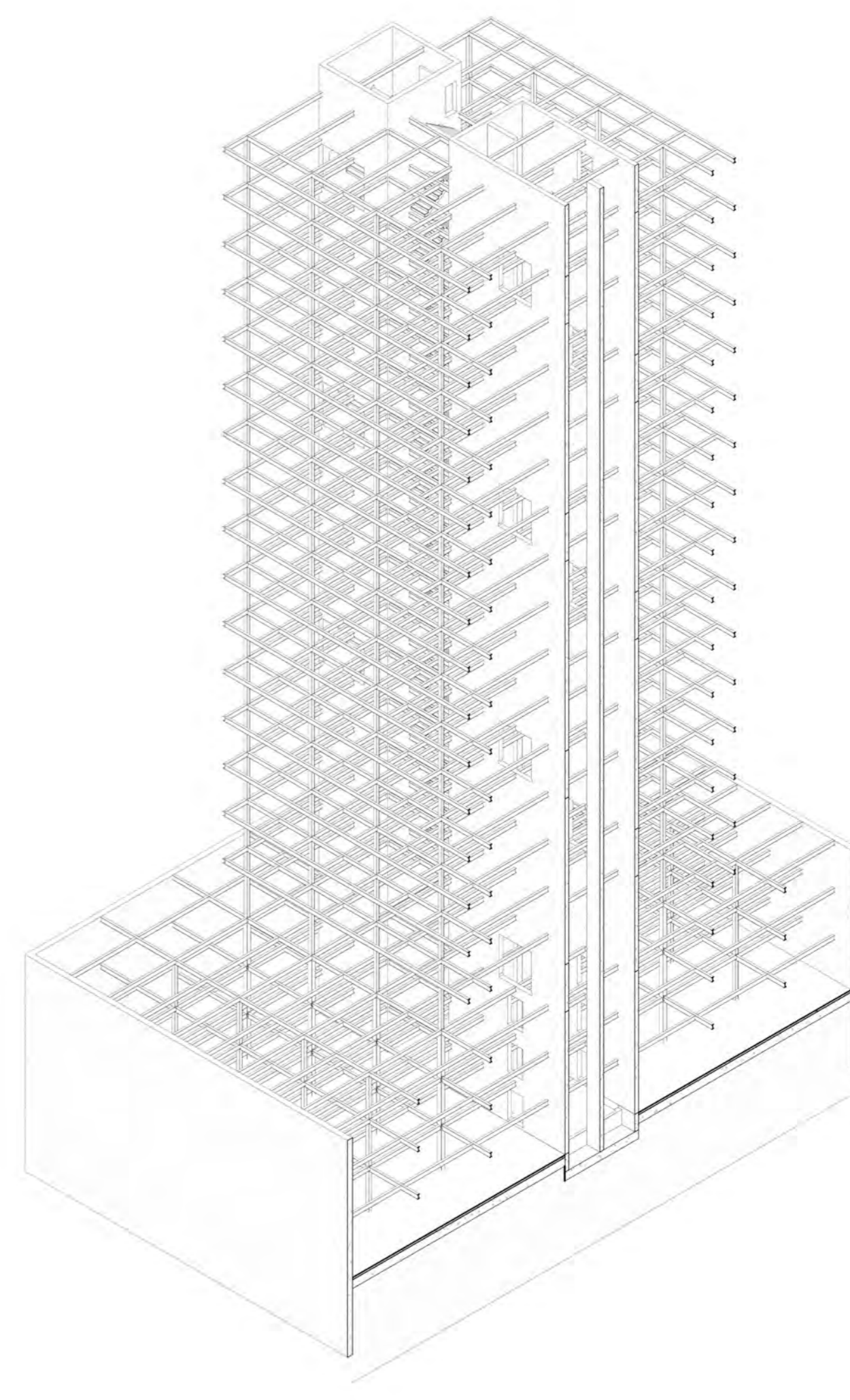
- Núcleos Rigiladores:
Muros de hormigón armado

Estructura Horizontal: Forjado de chapa colaborante, apoyado sobre vigas metálicas de acero.

SECCIÓN - D: ESTRUCTURAL



SECCIÓN - D: PERSPECTIVA ESTRUCTURAL



FACHADA: MÓDULOS PREFABRICADOS A BASE DE SISTEMA "LIGHT STEEL FRAME"

Optimización y eficiencia constructiva mediante propuesta de fachada ligera prefabricada y modulada.
Minimiza: Tiempo de Montaje - Riesgos asociados a construcción en altura - Costo
Acabado Exterior: Panel metálico con alma aislante de lana de roca.

HILERAS DE MÓDULOS DE FACHADA - ELEVACIÓN OESTE

Codificación de colores: Distribución de módulos prefabricados en 4 tipos de hileras.

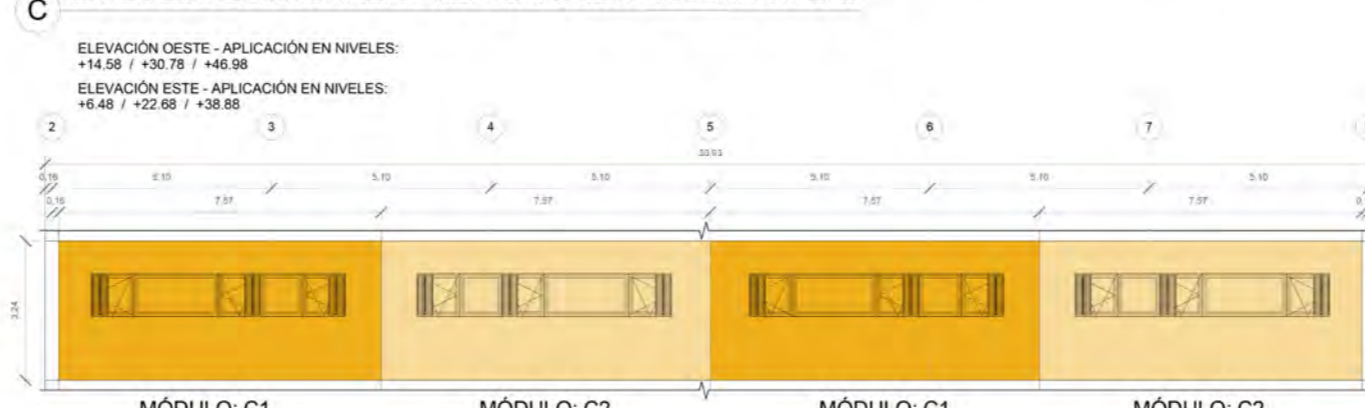


HILERAS TIPO DE MÓDULOS PREFABRICADOS

MÓDULOS DE FACHADA PREFABRICADA - HILERA TIPO D



MÓDULOS DE FACHADA PREFABRICADA - HILERA TIPO C



MÓDULOS DE FACHADA PREFABRICADA - HILERA TIPO B



MÓDULOS DE FACHADA PREFABRICADA - HILERA TIPO A

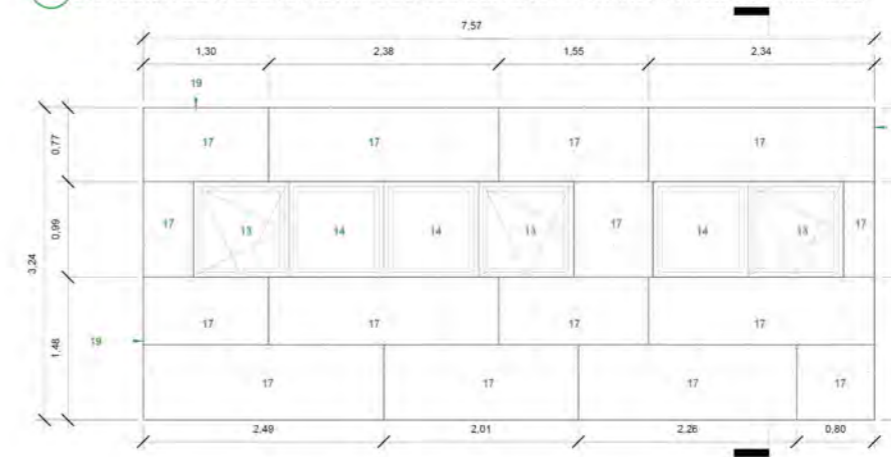


PROCESO CONSTRUCTIVO DE MÓDULO PREFABRICADO

MÓDULO BASE DE HILERA TIPO D



DISPOSICIÓN DE TABLERO HIDROFUGO OSB CON LÁMINA TRANSPARENTER IMPERMEABLE



DISPOSICIÓN DE PANELES METÁLICOS CON AISLAMIENTO Y UBICACIÓN DE CONTRAVENTANA DESLIZANTE Y PLEGABLE

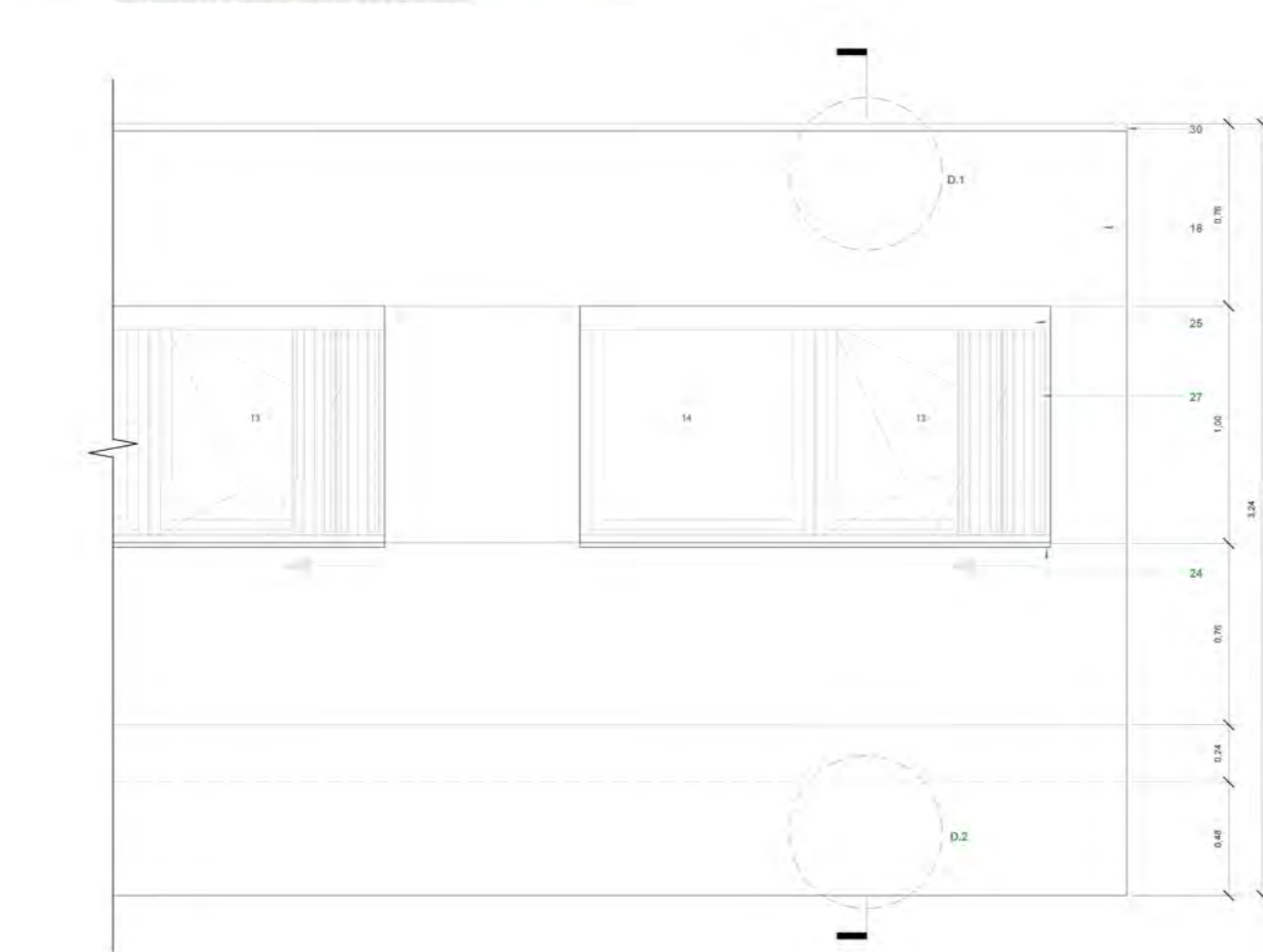


LEYENDA MÓDULO DE FACHADA PREFABRICADO

- Canal inferior perfil U "150", de Acero Galvanizado (152 x 50mm e=2mm)
- Canal superior perfil U "150", de Acero Galvanizado (152 x 50mm e=2mm)
- Canal de refuerzo perfil U "150", de Acero Galvanizado (150 x 50mm e=2mm)
- Montante perfil C "150", de Acero Galvanizado (150 x 50mm e=2mm)
- Montante de refuerzo perfil C "150", de Acero Galvanizado (150 x 50mm e=2mm)
- Prearco, perfil C "150" dentro de perfil U "150", fijación con tornillo MM en acero cadmiado (3.5 x 25 mm) @30cm.
- Prearco, perfil C "150", de Acero Galvanizado (150 x 50mm e=2mm)
- Tornillo MM con punta de broca y cabeza de "gota de sebo", en acero cadmiado (3.5 x 25 mm)
- Ventana Tipo 1: Ventana de PVC doble acristalado, oscilobatiente (1.00 x 1.50m)
- Ventana Tipo 2: Ventana de PVC doble acristalado (1.00 x 0.50m)
- Ventana Tipo 3: Ventana de PVC doble acristalado (2.10 x 1.80m)
- Ventana Tipo 4: Ventana de PVC doble acristalado, oscilobatiente (0.50 x 1.00m)
- Ventana Tipo 5: Ventana de PVC doble acristalado, oscilobatiente (1.00 x 1.00m)
- Ventana Tipo 6: Ventana de PVC doble acristalado (1.00 x 1.00m)
- Ventana Tipo 7: Ventana de PVC doble acristalado (2.00 x 1.00m)
- Puerta de PVC doble acristalado (0.90 x 2.10m) (Montaje en Obra)
- Tablero Hidrofugo OSB 2500 1250 (e= 9mm) recubierto con lámina transparente impermeable Tyvek, unión de anclaje a armazón mediante tornillería autoportante PB (3.5x35mm)
- Panel metálico plegado con alma aislante de lana de roca entre dos chapas metálicas de acero galvanizado y pretacado de 3mm. (e=40mm). Unión de anclaje a tablero OSB por su cara posterior mediante tornillería autorroscante (3.5 x 35mm).
- Tornillo PB autoportante con punta de broca y cabeza plana, con protección contra oxidación (3.5 x 35mm)
- Tornillo PM autorroscante con punta de broca y cabeza hexagonal, con protección contra oxidación (3.9 x 55mm)
- Junta de fondo elástico
- Sellante elástico en junta
- Aislante térmico de lana mineral de roca (140mm)
- Tornillo PM autorroscante con punta de broca y cabeza hexagonal, con protección contra oxidación (4.2 x 70mm)
- Riel superior de aluminio anodizado extrusionado (40 x 30mm) de contraventana deslizante y plegable.
- Riel inferior de aluminio anodizado extrusionado (40x40mm) de contraventana deslizante y plegable.
- Hoja de contraventana deslizante y plegable Metalic Expandit perforada (80 x 50cm e=4cm) (Montaje: En obra)
- Membrana de EPDM - barrera de aire en junta
- Lámina transparente impermeable Tyvek (e= 0.18mm)
- Unión de paneles metálicos con junta estaña, sellante elástico en junta
- Tornillo autorroscante con punta de broca y cabeza hexagonal, con protección contra oxidación (6.3 x 45mm) de unión canal "U" con forjado
- Tornillo autorroscante con punta de broca y cabeza hexagonal, con protección contra oxidación (5 x 50mm) de unión canal "U" con viga IPE 300
- Membrana elastomérica de neopreno
- Chapa metálica de acero galvanizado y pretacado de 3mm, remafe en goterón, sobre alfiler de panel metálico (e= 40mm)
- Trasdosado autoportante con cartón yeso hacia cara interior de la vivienda (e= 11cm)
- Perfil de aluminio anodizado extrusionado para anclaje de riel inferior de contraventana sobre vierreaguis. Drenaje mediante tubo de EPDM dentro del perfil sellado con silicona (Ø11 mm @20cm)
- Motor integrado en riel superior de contraventana. La primera hoja es accionada, las otras hojas son conducidas en el mecanismo tija
- Pivote superior de ruedas plásticas laterales en riel superior de contraventana
- Pivote inferior con rueda plástica suspendido sobre riel inferior de contraventana
- Perfil de bastidor de aluminio anodizado extruido (40x40mm)
- Panel de hoja de contraventana Metalic Expandit perforada (75 x 45cm e= 1cm) (Montaje: En obra)
- Placa metálica de fijación superior de contraventana (e= 4mm)
- Cableado de motor de contraventana
- Tornillo autorroscante con punta de broca y cabeza plana, con protección contra oxidación (4.2 x 70mm)
- Perfil de acero galvanizado extruido para anclaje de ventana y contraventana (e= 1.6mm)
- Goterón
- Tornillo autorroscante con punta de broca y cabeza plana, con protección contra oxidación (5.2 x 120mm)
- Perfil L "150", de Acero Galvanizado, receptor y apoyo para fijación del armazón de módulo prefabricado (150 x 100mm e=2mm)
- Membrana bituminosa de alta densidad autoadhesiva

PLANOS DE MÓDULO PREFABRICADO "D"

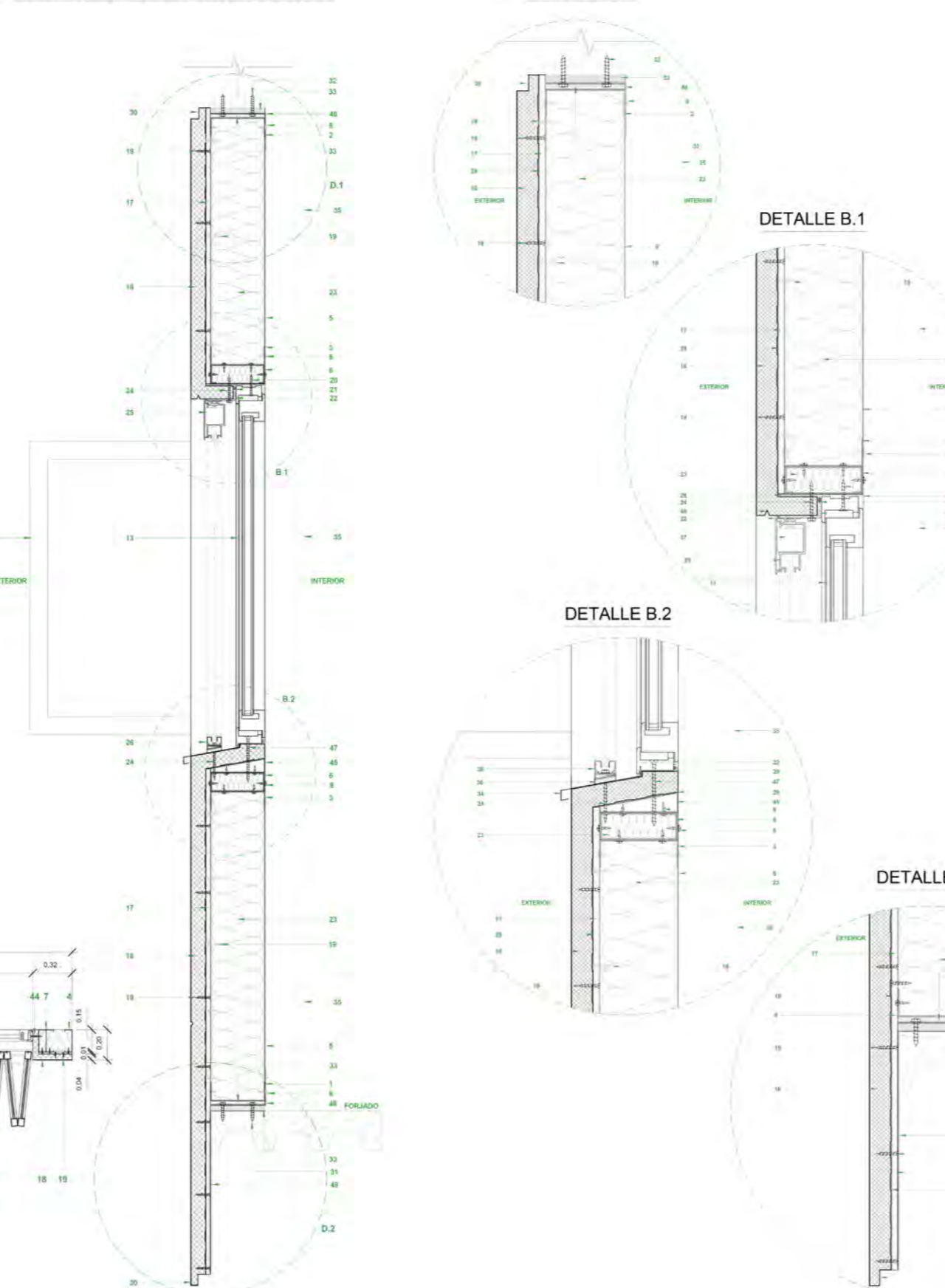
ELEVACIÓN - MÓDULO D



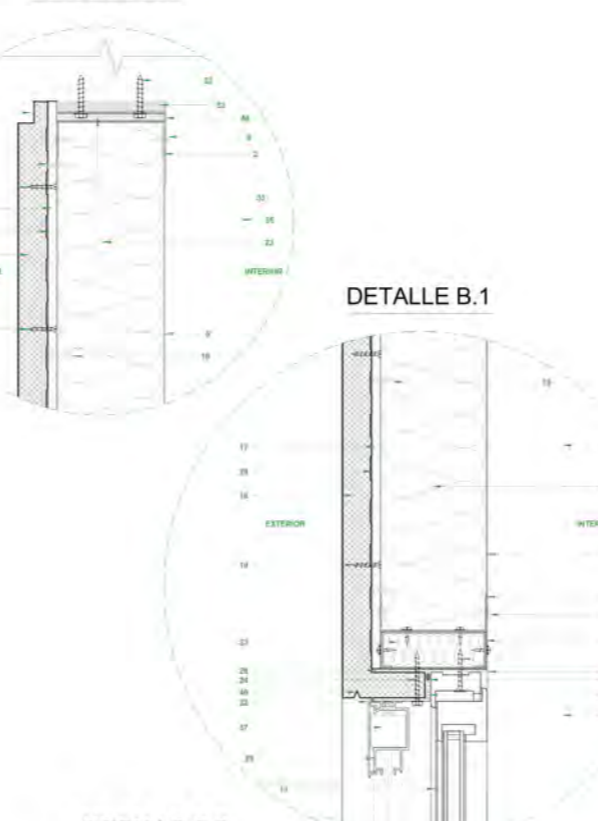
PLANTA - MÓDULO D



SECCIÓN VERTICAL MÓDULO D



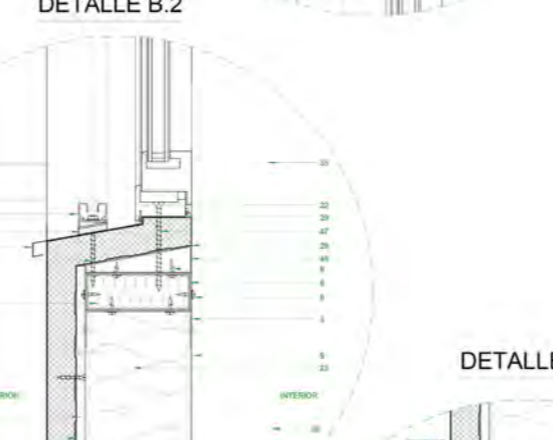
DETALLE D.1



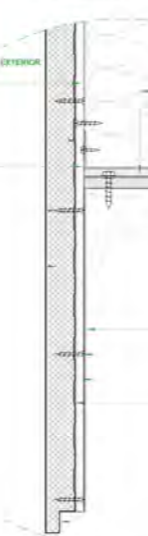
DETALLE B.1



DETALLE B.2



DETALLE D.2



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

